REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu
KLASA: 372-03/18-01/02
URBROJ: 2196-4-5-26-30

ZAPISNIK
od 06. studenog 2026. godine

sastavljen u poslovnom prostoru u Vinkovcima, na Trgu bana J. Šokčevića 11, u predmetu predaje posjeda prostora Gradu Vinkovcima od strane „Bubamare" Udruge osoba s invaliditetom Vinkovci u stečaju.

Započeto u 11:00 sati.

Nazočni: 1. Marko Bilić, voditelj postupka i zapisničar,
2. Ivan Hudoletnjak, stečajni upravitelj

Temeljem Ugovora o davanju na korištenje poslovnog prostora, od 28. svibnja 2018. godine, Grad Vinkovci dao je „Bubamari" Udruzi osoba s invaliditetom Vinkovci, Vinkovci, Vatrogasna 5, na korištenje gradski poslovni prostor u Vinkovcima, na Trgu bana J. Šokčevića 11, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 3182/3, upisane u zk.ul.br. 9748, k.o. Vinkovci.

Poslovni prostor čine prizemlje s terasom i podrum ukupne površine 642,92 m².

Ugovorni odnos između Grada Vinkovaca i „Bubamare" Udruge osoba s invaliditetom Vinkovci u stečaju prestao je s danom 28. svibnja 2023. god., s tim da su u prostoru ostali ugrađeni uređaji i oprema kuglane, ulaganja u uređenje zatvorene terase (ugrađena stolarija, podovi, strop), ugrađeni šank i zidne obloge oko šanka.

Uvidom na terenu utvrđuje se slijedeće:

- Stolarija unutarnja i vanjska su u dobrom stanju, jedna balkonska vrata zahtijevaju popravak ali su funkcionalna.
- Podovi su u dobrom stanju, bez vidljivih većih oštećenja
- Zidovi na pojedinim mjestima su vidljivi prodori vlage u kutovima zidova, posebice na ulazu.
- Stropovi su u dobrom stanju bez vidljivih većih oštećenja.
- Rasvjeta je u funkciji bez oštećenja.
- Sanitarni čvorovi su opremljeni i u funkciji u dobrom stanju.

Ugostiteljski prostor predan je slobodan od stvari, uključuje i prostor šanka. Zidovi i podne obloge su u dobrom stanju.

Terasa je slobodna od stvari. Ugrađena je stolarija koja je funkcionalnom stanju. Na jednom stropu vidljivo je oštećenje koje je potrebno sanirati.
Na podnoj površini nalaze se pločice koje su u dobrom stanju.

- Kuglana je opremljena novim uređajima i instaliranim softverskim programom na iste.

Na stazama za kuglanje zatečena je oprema za kuglanje te su staze u funkcionalnom stanju spremne za korištenje.

- Podrum je u dobrom stanju.

Predaja posjeda vrši se na način da su Gradu Vinkovcima predani ključevi od prostora.

- broj brojila za el. energiju: 6799366 ; stanje: VT: 005412 9,8 NT: 003096,3
- broj brojila za plin: nema ; stanje: nema
- broj brojila za vodu: nema ; stanje: nema

Zapisnik je stranci pročitan, na isti ne stavlja primjedbe te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 11:20 sati.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VINKOVCI, UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKE I INVESTICIJE
FONDOVE EUROPSKE UNIJE
VINKOVCI
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

VODITELJ POSTUPKA
Marko

„BUBAMARA“ Udruga osoba s invaliditetom
Vinkovci u stečaju
stečajni upravitelj
Ivan Hudoletnjak

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

sastavljen dana 06.11.2026.g. u Vinkovcima, u svezi primopredaje poslovnog prostora u Vinkovcima, na Trgu bana Josipa Šokčevića 11, dvorišna zgrada, a koji je prostor, vlasnik prostora, Grad Vinkovci (dalje: vlasnik) dao na korištenje Udruzi "Bubamara" (dalje: korisnik), sada u stečaju, Ugovorom o davanju na korištenje poslovnog prostora KLASA:372-03/17-01/02, URBROJ:2188/01-02-18-4 od 28.05.2018.

PRISUTNI:

- za korisnika "BUBAMARA" Udruga osoba s invaliditetom u stečaju, Vinkovci, Vatrogasna 5, OIB:82308184376, stečajni upravitelj Ivan Hudoletnjak,
- za vlasnika Grad Vinkovci, pročelnik Tomislav Čavar.
- Marko Bilić, voditelj postupka.

Započeto u 11.00 sati.

Strane primopredaje suglasno utvrđuju da je predmet ovog zapisnika prijenos posjeda navedenog poslovnog prostora od strane dosadašnjeg korisnika prema vlasniku.

Strane primopredaje suglasno utvrđuju da je sastavni dio ovog zapisnika i Sporazum o naknadi vrijednosti ulaganja u prostor u vlasništvu Grada Vinkovci KLASA:372-03/17-01/02, URBROJ:2196-4-2-26-29 od 05.11.2026.g. (dalje: Sporazum).

Strane primopredaje suglasno utvrđuju da sve obveze, po osnovu komunalnih usluga i režija koji terete predmetni poslovni prostor, do dana 05.11.2026.g. snosi korisnik a od 06.11.2026.g. snosi vlasnik.
Stečajni upravitelj korisnika navodi da u ovom trenutku nema nepodmirenih obveza koje bi teretile predmetni poslovni prostor.

Strane primopredaje suglasno utvrđuju da se nekretnine predaju u stanju u kojem su i dane na korištenje osim ulaganja koja su navedena u Sporazumu a ostaju vlasniku.

Korisnik predaje vlasniku sve ključeve poslovnog prostora i zapisnik sa jamstvom postrojenja kuglane koje je instalirano u rujnu mjesecu ove godine od 11.09.2026.g.

Završeno u 11.30 sati.

Za korisnika:

Ivan Hudoletnjak

Za vlasnika:

Tomislav Čavar

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VINKOVCI UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE FONDOVE EUROPSKE UNIJE I IMOVINU
VINKOVCI
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA